

ИНДИКАТИВНА ЦЕНОВА ОФЕРТА

ДО: Тая и Борислав Борисови
ОБЕКТ: Жилищна сграда с обществено обслужваща част
РЗП: 291,95 кв.м.
ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ - ЕКО 2 - U=W/m2K 0,14
ДАТА: 17.11.2021 г.

ЦЕНИТЕ СА В ЛЕВА БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС
ОФЕРТАТА Е ВАЛИДНА ДО 17.12.2021

	разх. норма	мярка	количество	%	количество	ед.цена материали	сума материали	ед.цена	сума за работа	тонал
1. ОСНОВА										
										0,00
2. ДЪРВЕНА НОСЕЩА КОНСТРУКЦИЯ										
Масивно конструктивно дърво KVH 6/14/1300 см - бр.		м3	21,840	1	21,840	1513,51	33055,10	1200,00	26208,00	59263,10
Винт за дърво 6x120	100 бр./м3	бр.	2184	1	2184	0,21	461,64			461,64
Винт за дърво 6x140	100 бр./м3	бр.	2184	1	2184	0,22	489,22			489,22
Винт за дърво 6x200	50 бр./м3	бр.	1092	1	1092	0,47	515,42			515,42
Винт за дърво 8x300	10 бр./м3	бр.	218	1	218	1,56	340,16			340,16
Импрегнант импралит	л	л	28,39	1	28,39	18,00	511,06			511,06
Масивно конструктивно дърво KVH 6/14/1300 см		м3	21,840		21,840			2819,62		61580,60
Масивно конструктивно дърво KVH 8/24/1300 см - бр.		м3	15,226	1	15,226	1526,45	23241,09	1200,00	18270,72	41511,81
Винт за дърво 6x120	100 бр./м3	бр.	1523	1	1523	0,21	321,83			321,83
Винт за дърво 6x140	100 бр./м3	бр.	1523	1	1523	0,22	341,05			341,05
Винт за дърво 6x200	50 бр./м3	бр.	761	1	761	0,47	359,32			359,32
Винт за дърво 8x300	10 бр./м3	бр.	152	1	152	1,56	237,14			237,14
Импрегнант импралит	л	л	19,79	1	19,79	18,00	356,28			356,28
Масивно конструктивно дърво KVH 8/24/1300 см		м3	15,226		15,226			2832,56		43127,43
Масивно конструктивно дърво DUO 14/20/1300 см - бр.		м3	6,552	1	6,552	1772,23	11611,66	1200,00	7862,40	19474,06
Винт за дърво 6x120	100 бр./м3	бр.	655	1	655	0,21	138,49			138,49
Винт за дърво 6x140	100 бр./м3	бр.	655	1	655	0,22	146,76			146,76
Винт за дърво 6x200	50 бр./м3	бр.	328	1	328	0,47	154,63			154,63
Винт за дърво 8x300	10 бр./м3	бр.	66	1	66	1,56	102,05			102,05
Импрегнант импралит	л	л	8,52	1	8,52	18,00	153,32			153,32
Масивно конструктивно дърво DUO 14/20/1300 см		м3	6,552		6,552			3078,34		20169,31
Анкер сегментен 10x210		бр.	138,963	1	138,963	1,23	170,92			170,92
Монтаж на скеле - ориентировъчна цена		м2	157,51	1	157,51		0,00	3,50	551,29	551,29
Монтаж на скеле		м2	157,5					3,50		551,29
Хоризонтална изолация Изомакс 25 кг	4 кг/кв.м.	м2	75,80	1,10	83,38	11,20	933,83	80,00	6063,84	6997,67
Полиестерен воал	м2	м2	126,33	1,10	138,96	1,10	152,86			152,86
Нивелираща замазка - цимент и пясък	м3	м3	2,27	1	2,27	95,00	216,02			216,02
Нивелираща замазка и хидроизолация - материали и монтаж		м2	75,8					97,19		7366,55
Изработка и монтаж на дървена конструкция, нивелираща замазка и хидроизолация - тотал										132966,11

	разх. норма	мярка	количество	%	количество	ед.цена материали	сума материали	ед.цена	сума за работа	тонал
3. ПОКРИВНО ПОКРИТИЕ, УЛУЦИ И КОМИН										
Клик система SPR 25; с микрогофри, гаранция 15 години		м2	338,1	1,10	371,9	42,78	15911,25	60,00	20287,20	36198,45
Летви 38/58 мм - сушени, рендосани	2 м/м2	м	676,24	1,20	811,49	2,20	1785,27			1785,27
Винтове 6x140 мм	2 бр./м	бр.	2028,7	1	2028,7	0,201	407,77			407,77
Дъски рендосани 22/100/3000 мм смърч изсушен	0,22м3/м2	м3	7,439	1,20	8,926	800,00	7141,10			7141,10
Гвоздеи 9 см	0,1 кг/м2	кг	33,81	1	33,81	2,31	78,11			78,11
Паропропусклива покривна мембрана PERMO forte		м2	338,12	1,20	405,7	3,68	1493,14			1493,14
Самозалепваща лента ТАСТО		бр.	4,51	1,00	4,5	32,20	145,17			145,17
Топ вент универсал комплект MAX червен		бр.	3,0	1	3,0	156,00	468,00			468,00
Улук полукръгъл 3000 мм Lindab, система RAINLINE 150/100		м	65,40	1	65,40	12,61	824,69	25,00	1635,00	2459,69
Надулучна пола 3000 мм Lindab		м	65,40	1	65,40	9,94	650,08			650,08
Скоба за улук за челна дъска Lindab		бр.	130,8	1	130,8	7,14	933,91			933,91
Съединителна скоба за улук Lindab		бр.	32,7	1	32,7	9,07	296,59			296,59
Ъгъл за улук външен/вътрешен Lindab		бр.	4,0	1	4,0	51,41	205,64			205,64
Капачка за улук Lindab		бр.	8,0	1	8,0	6,71	53,68			53,68
Водосточна тръба 3000 мм/бр. Lindab		м	24,00	1	24,00	12,80	307,20			307,20
Скоба за водосточна тръба Lindab		бр.	24,0	1	24,0	4,78	114,72			114,72
Съединителна тръба 1000 мм Lindab		бр.	8,0	1	8,0	17,30	138,40			138,40
Водосборно казанче Lindab		бр.	8,0	1	8,0	17,73	141,84			141,84
Коляно Lindab		бр.	16,0	1	16,0	20,08	321,28			321,28
Накрайник за свободно отичане Lindab		бр.	8,0	1	8,0	16,50	132,00			132,00
Покривно покритие и улуди Lindab - материали и монтаж		м2	338,1		338,120			158,15		53472,04
Комин Schiedel Uni 20	м	м	6,00	1	6,00	240,00	1440,00	70,00	420,00	1860,00

	разх. норма	мерка	количество	%	количество	ед.цена материали	сума материали	ед.цена	сума за работа	тогал
6. ПРЕГРАДНИ ИНТЕРИОРНИ СТЕНИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ШУМОИЗОЛАЦИЯ										
Екопанел Е40/800 двойна преграда (50 мм акустична изолация)	м2	м2	84,24	1,10	92,67	14,98	1388,16	40,00	3369,72	4757,88
Тиксо SP100	бр./26 м2	бр.	4,2	1	4,2	23,50	98,99			98,99
Шайби EP-P1	11 бр./м2	бр.	926,7	1	926,7	0,09	83,40			83,40
Винтове 5x70 мм	11 бр./м2	бр.	926,7	1	926,7	0,069	63,94			63,94
CW профил	1,7 м/м2	м	143,21	1	143,21	2,25	322,23			322,23
UW профил	0,6 м/м2	м	50,55	1	50,55	1,93	97,55			97,55
Винт LN 4,2x13	5 бр./м	бр.	968,8	1	968,8	0,02	19,38			19,38
UA профил	0,2 м/м2	м	16,85	1	16,85	8,30	139,84			139,84
Дюбел PVC 6x60	3 бр./м	бр.	50,5	1	50,5	0,06	3,03			3,03
Вата Knauf Akustic board 50 мм - минерална, шумоизолационна	м2	м2	84,24	1	84,24	3,20	269,58			269,58
Екопанели Е40/800 мм неносещи стени - материали и монтаж		м2	84,2					69,51		5855,82
Екопанел Е60/800, облицовка на интериорни носещи стени	м2	м2	196,57	1,10	216,22	18,65	4032,87	42,00	8255,81	12288,68
Пяна	бр./20 м2	бр.	9,8	1	9,8	10,75	105,65			105,65
Тиксо SP100	бр./26 м2	бр.	9,8	1	9,8	23,50	230,97			230,97
Винтове 5x100 мм	11 бр./м2	бр.	2162,2	1	2162,2	0,104	224,87			224,87
Шайби EP-P1	11 бр./м2	бр.	2162,2	1	2162,2	0,09	194,60			194,60
Дъски 28/90 мм	2,5 м/м2	м3	1,238	1	1,24	800,00	990,70			990,70
Винтове 5x80 мм	7 бр./м	бр.	2751,9	1	2751,9	0,078	214,65			214,65
Вата Knauf Akustic board 50 мм - минерална, шумоизолационна	м2	м2	196,57	1	196,57	3,20	629,01			629,01
Вата Knauf Akustic board 100 мм - минерална, шумоизолационна	м2	м2	196,57	1	196,57	6,40	1258,03			1258,03
Екопанели Е60/800 мм носещи стени - материали и монтаж		м2	196,6					82,10		16137,17
Преградни интериорни стени - тогал										21992,98

	разх. норма	мерка	количество	%	количество	ед.цена материали	сума материали	ед.цена	сума за работа	тогал
7. ТАВАНИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ И ШУМОИЗОЛАЦИЯ										
Екопанел Е40/800 таван първи етаж	м2	м2	270,92	1,10	298,01	14,98	4464,22	42,00	11378,64	15842,86
Пяна	бр./20 м2	бр.	13,5	1	13,5	10,75	145,62			145,62
Тиксо SP100	бр./26 м2	бр.	13,5	1	13,5	23,50	318,33			318,33
Винтове 5x80 мм	11 бр./м2	бр.	2980,1	1	2980,1	0,078	232,45			232,45
Шайби EP-P1	11 бр./м2	бр.	2980,1	1	2980,1	0,09	268,21			268,21
Дъски под екопанел на таван първи етаж - 28/90 мм	2,5 м/м2	м3	2,390	1	2,39	800,00	1911,61			1911,61
Винтове 5x70 мм	7 бр./м	бр.	5310,0	1	5310,0	0,072	382,32			382,32
Вата Knauf Akustic board 50 мм - минерална, шумоизолационна	м2	м2	270,92	1	270,92	3,20	866,94			866,94
Вата Knauf Akustic board 100 мм - минерална, шумоизолационна	м2	м2	270,92	1	270,92	6,40	1733,89			1733,89
Екопанели 40/800 мм - материали и монтаж	м2	м2	270,9					80,11		21702,24
Тавани - тогал										21702,24

	разх. норма	мерка	количество	%	количество	ед.цена материали	сума материали	ед.цена	сума за работа	тогал
8. ПОД										
Хидроизолация Изомакс/изоеласт 25 кг етаж първи	4 кг/ кв.м.	м2	250,81	1,10	275,89	11,00	3034,80	35,00	8778,35	11813,15
Полиестерен воал	м2	м2	250,81	1,10	275,89	1,10	303,48			303,48
Хидроизолация изомакс/изоеласт - материали и монтаж	м2	м2	250,810					48,31		12116,63
XPS 80 мм партер един слой	м2	м2	250,81	1,05	263,35	16,4	4318,95	12,00	3009,72	7328,67
Лепило за XPS Ceresit 25 кг	1 бр./5м2	бр.	50,2	1	50,2	9,72	487,57			487,57
XPS 80 мм партер един слой - материали и монтаж	м2	м2	250,810					31,16		7816,24
Циментова замазка 5 см на под	м2	м2	250,81	1,10	275,89	14,00	3862,47	12,00	3009,72	6872,19
Циментова замазка 5 см на под - материали и монтаж	м2	м2	250,810					27,40		6872,19
Подове - тогал										26805,07

	разх. норма	мерка	количество	%	количество	ед.цена материали	сума материали	ед.цена	сума за работа	тогал
9. МОКРИ ПОМЕЩЕНИЯ										
Водоустойчива плоча WEDI 20 мм 2500/600 мм стени баня	м2	м2	51,18	1,10	56,30	34,21	1925,95	22,00	1125,96	3051,91
Лепило и уплътнител Веди	бр./2,5 м2	бр.	20,5	1	20,5	8,72	178,52			178,52
Шайба за дюбел метална Веди 35 мм	17 бр./м2	бр.	870,1	1	870,1	0,313	272,33			272,33
Водоустойчива плоча WEDI 20 мм стени баня - материали и монтаж	м2	м2	51,180					68,44		3502,76
Мокри помещения - тогал										3502,76

	разх. норма	мерка	количество	%	количество	ед.цена материали	сума материали	ед.цена	сума за работа	тогал
10. МАЗИЛКИ И ШПАКЛОВКИ ИНТЕРИОР - ВАУМИТ										
Баумит Старконтакт 25 кг - две ръце	8 кг/м2	м2	670,4	1	670,4	6,25	4191,59	14,00	9386,16	13577,75
Баумит Мулти Ренова 25 кг - две ръце	4 кг/м2/3 мм	м2	670,4	1	670,4	1,54	1033,15	14,00	9386,16	10419,31
Мрежа армировъчна Баумит СтарТекс	1,1 м/м2	м2	670,44	1	670,44	1,77	1187,35			1187,35
Монтаж на ъгли с мрежа Баумит		м		1	0,00	2,65	0,00	3,50	0,00	0,00
Залагане на профил с мрежа - прозорци и врата		м	115,64	1	115,64	4,05	468,34	6,50	751,66	1220,00
Монтаж на ръбохранител		м	0,00	1	0,00	0,65	0,00	3,50	0,00	0,00
Дричкосване		м2	670,44	1	670,44		0,00	6,50	4357,86	4357,86
Мазилки и шпакловки интериор четири ръце - материали и монтаж	м2	м2	670,4					45,88		30762,27
Мазилки и шпакловки интериор - тогал										30762,27

	разх. норма	мерка	количество	%	количество	ед.цена материали	сума материали	ед.цена	сума за работа	тогал
--	-------------	-------	------------	---	------------	----------------------	----------------	---------	----------------	-------

11. ЗАВЪРШВАНЕ НА ФАСАДА - ПРОФИЛ СЕВЕРЕН СМЪРЧ

Фасаден профил - Термобор - профил трапец 19/117			м2	157,51	1	157,51	85,03	13393,08	80,00	12600,80	25993,88
Летви с фаска 38/58 мм	2 м/м2	м	315,02	1,20	378,02	2,20	831,65				831,65
Винтове 6x160 мм	3 бр./м	бр.	945,06	1	945,06	0,273	258,00				258,00
Винтове 5x80 мм	3 бр./м	бр.	945,06	1	945,06	0,078	73,71				73,71
Метални игли неръждаеми 12/50SS	50 бр./м2	бр.	7875,50	1	7875,50	0,03	236,27				236,27
Завършване на фасада - материали и монтаж			м2	157,5		157,510			173,92		27393,51
Завършване на фасада - тотал											27393,51

12. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ

	тотал
Транспортни разходи, включващи доставка на панели - приблизителна цена	6000,00
Непредвидени разходи (квартирни, кран, WC, фургон и др.) - приблизителна цена	21013,76
ВиК инсталация	0,00
Електроинсталация	0,00
Слънцезащита	0,00
Декинг	0,00
Пергола	0,00
допълнителни разходи - тотал	27013,76

ТОТАЛ СУМА БЕЗ ДДС**422419,27****Забележка: 1. Всички количества са ориентировъчни. В протокола за заплащане се актуват само действително закупените материали и извършени СМР.**